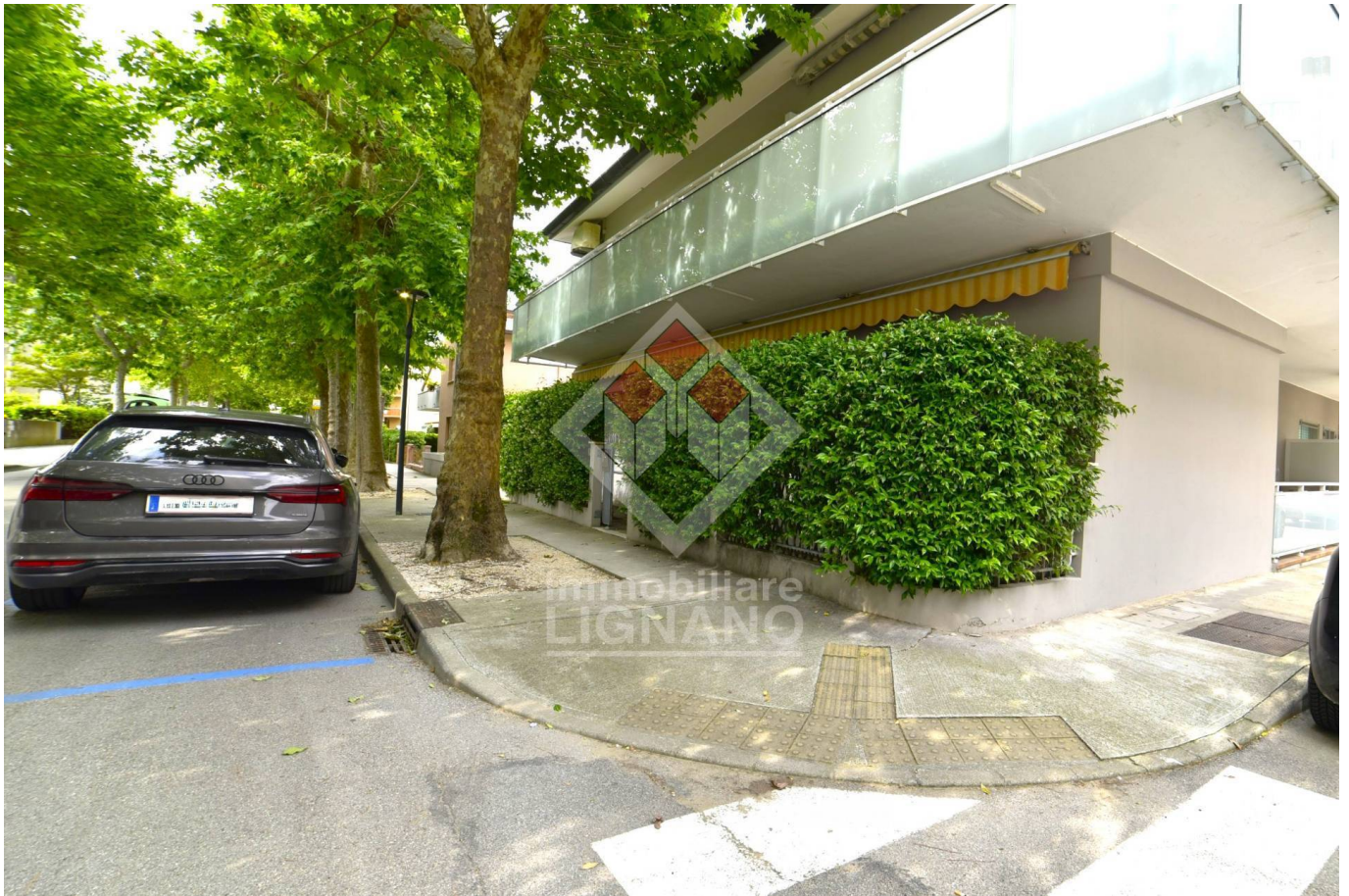


## Appartamento in Vendita a Lignano Sabbiadoro



### **76 mq | Bagni: 1 | Camere: 2 | Locali: 4**

LIGNANO SABBIADORO - Zona Darsena Vecchia

In posizione privilegiata, a pochi passi dall'isola pedonale di Sabbiadoro e a circa 100 metri dalla spiaggia, proponiamo in vendita un interessante appartamento al piano terra con ingresso indipendente.

L'immobile si sviluppa interamente su un unico livello ed è composto da una piacevole corte esclusiva, ideale per pranzi all'aperto, momenti di relax e convivialità durante la bella stagione. La privacy è garantita da una folta siepe perimetrale.

Gli spazi interni comprendono un luminoso soggiorno con angolo cottura, due ampie camere da letto (una matrimoniale e una in grado di ospitare comodamente tre letti singoli), un pratico disimpegno e un bagno finestrato.

Completa la proprietà un comodo posto auto numerato all'interno del cortile condominiale, con spazio sufficiente anche per il ricovero delle biciclette.

La palazzina è stata recentemente oggetto di interventi di ammodernamento, mentre l'appartamento si presenta in ottime condizioni generali. È inoltre dotato di climatizzazione e impianto di riscaldamento autonomo con caldaia a gas metano, caratteristiche che lo rendono ideale sia come casa vacanze sia per soggiorni prolungati durante tutto l'anno.

Per chi possiede amici a quattro zampe, la rinomata Doggy Beach si trova a circa 250 metri dall'abitazione.



