

Villa singola in Vendita a Latisana



190 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 7

L'Immobiliare LIGNANO è orgogliosa di presentare alla propria clientela questa nuova Villa a San Michele al Tagliamento. La Villa, modernissima ma dal carattere sobrio, è stata costruita nel 2005 su indicazioni degli attuali proprietari, utilizzando materiali e finiture di costruzione assolutamente di pregio con tecniche di posa attualissime. Inserita in un terreno di circa 800 mq piantumato e seminato a prato inglese, si trova a poca distanza da tutti i servizi ed è situata a pochi chilometri dalle spiagge di Lignano e Bibione.

All'ingresso, al piano terra, veniamo accolti da un caldo soggiorno arricchito dalla presenza di un bellissimo caminetto a legna dal grande design, mentre la fornitissima cucina e completa di tutti gli optional, si trova in un ambiente adiacente. Allo stesso piano abbiamo le zone notte, composta da ben tre camere di cui una con cabina armadio al suo interno due modernissimi bagni con cabina doccia e sauna. Tutti i pavimenti sono in legno IROKO e le porte interne molto "chic" con apertura a libro.

Salendo la scala in acciaio e pregiato Acero bianco, raggiungiamo la zona living mansardata con travatura lamellare a vista e con balconata affacciata sul soggiorno. Presente anche un terrazzino che guarda sul giardino interno. Pronta da abitare da subito in quanto l'arredamento presente è incluso nella vendita fatta eccezione dei mobili delle camere.

All'esterno, ampi porticati coperti sono il corredo ideale per vivere la casa nella bella stagione a piedi scalzi, immersi in un mare verde. I locali tecnici nella casa sono, la lavanderia, il locale caldaia e una casetta in legno posta al limitare del prato per il rimessaggio degli attrezzi o per i giochi dei più piccoli.

La cura del verdissimo prato è garantita dall'incessante lavoro del robot tagliaerba e dall'impianto di irrigazione automatico.

Potremmo definire questa villa, grazie ai pannelli fotovoltaici presenti sulla copertura, energeticamente autonoma, in quanto il riscaldamento invernale e il raffrescamento estivo sfruttano l'energia elettrica auto prodotta.

Video presentazione della Villa <https://youtu.be/wgBKdTXA9cA>

Finiture di assoluto pregio e materiali di altissima qualità,
Riscaldamento a pavimento con 9 zone e relativi termostati
Condizionamento interno differenziato in tre zone
Caminetto a legna di grande design stilistico e molto efficiente
Addolcitore acqua potabile
Impianto allarme completo di combinatore telefonico
Pannelli fotovoltaici da 5 kw
Impianto irrigazione interrato nel prato
Siepe di highlander su tutto il perimetro della proprietà per garantire un'ottima privacy
Robot taglia erba Husqvarna
Luci del giardino con accenditore automatico crepuscolare
Box doccia con bagno di vapore
Aspirapolvere centralizzato fruibile in in tutti gli ambienti della casa
Classe energetica "C"

Distanze da punti di interesse
12 km Bibione .
20 km Caorle
13 km Lignano Sabbiadoro
12 km Marano Lagunare

Certificazioni

Classe energetica: C

Informazioni immobile

Codice: 544	Contratto: Vendita
Tipologia: Villa singola	Regione: Friuli Venezia Giulia
Provincia: Udine	Comune: Latisana
Prezzo: Tratt. riservata	Totale mq: 190 mq
Camere: 3	Bagni: 2
Locali: 7	Stato conservazione: Ottimo
Riscaldamento: Autonomo	Posto auto: Coperto
Infissi: Legno/vetrocamera	Stato attuale: Libero al rogito
Stato attuale: Si	Terrazzo: Presente
Giardino: Privato, 600 mq	Cucina: Abitabile
Arredato: Parzialmente arredato	Arredato: Si

Caratteristiche

Terrazza	Antenna Tv: Autonoma	Ripostiglio
Camino	Aria Condizionata	Parquet
Impianto Elettrico: A norma	Doccia	Infissi in legno

Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria
Trasporti Pubblici	Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie

Scuole Superiori

Bar

Uffici postali

Centri commerciali

Uffici comunali

Ospedale





