

## Casa singola in Vendita a Portogruaro



**180 mq | Bagni: 1 | Camere: 4 | Locali: 8**

Portogruaro, località Lugugnana – proponiamo in vendita una casa singola situata nella tranquilla campagna veneta, a breve distanza dai principali servizi e dalle rinomate località balneari di Brussa, Caorle, Bibione e Lignano Sabbiadoro. L'immobile si presenta in buone condizioni generali e risulta da subito abitabile, grazie agli interventi effettuati pochi anni fa, che hanno interessato il tetto, le grondaie, i serramenti e l'impianto elettrico.

La casa è così distribuita:

Piano Terra: ingresso, soggiorno, sala da pranzo e cucina abitabile;

Piano Primo: disimpegno, quattro ampie camere da letto e un bagno finestrato;

Sottotetto: accessibile tramite una scala in legno, con spazi sfruttabili per gran parte.

Completa la proprietà un ampio magazzino con cantina, un garage e un giardino che arricchiscono ulteriormente l'offerta, rendendo l'immobile particolarmente interessante anche per chi cerca ampi spazi esterni.

### Certificazioni

**Classe energetica:** G

### Informazioni immobile

**Codice:** 540

**Contratto:** Vendita

<b>Tipologia:</b> Casa singola	<b>Regione:</b> Veneto
<b>Provincia:</b> Venezia	<b>Comune:</b> Portogruaro
<b>Prezzo:</b> € 147.000	<b>Totale mq:</b> 180 mq
<b>Camere:</b> 4	<b>Bagni:</b> 1
<b>Locali:</b> 8	<b>Stato conservazione:</b> Discreto
<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Posto auto:</b> Scoperto
<b>Infissi:</b> Legno/Vetrocamera	<b>Termosifoni:</b> Si
<b>Stato attuale:</b> Libero al rogito	<b>Stato attuale:</b> Si
<b>Terrazzo:</b> Presente	<b>Giardino:</b> Privato
<b>Cucina:</b> Abitabile	<b>Box:</b> Singolo
<b>Arredato:</b> Parzialmente arredato	<b>Arredato:</b> Si

## Caratteristiche

Terrazza	Antenna Tv: Autonoma	Ripostiglio
Cantina	Parquet	Impianto Elettrico: A norma
Infissi in legno	Tapparelle	









