



## Locale commerciale in Vendita a Palazzolo dello Stella

### Zona: Piancada



**124 mq | Bagni: 1 | Locali: 4**

Palazzolo dello Stella, nella località Piancada adiacente alla marina Stella e al fiume omonimo, proponiamo in vendita un locale commerciale con garage adiacente posizionato al piano terra di fronte la piazza della chiesa. La soluzione si presenta come un'opportunità versatile, ideale sia per svolgere una attività artigianale, grazie agli ampi spazi e alla comoda accessibilità, sia per una trasformazione ad unità abitativa richiedendo un cambio di destinazione d'uso dei locali.

L'immobile, da ristrutturare, offre la possibilità di personalizzare completamente gli spazi interni, adattandoli alle proprie esigenze.

Il garage, ampio e facilmente accessibile, aggiunge valore alla proprietà, garantendo una comoda area di parcheggio o deposito.

Questa soluzione è perfetta per chi cerca un investimento con potenzialità di sviluppo, grazie alla posizione strategica e alla flessibilità d'uso.

#### Certificazioni

**Classe energetica:** G

#### Informazioni immobile

**Codice:** 534

**Contratto:** Vendita

**Tipologia:** Locale commerciale

**Regione:** Friuli Venezia Giulia



**Provincia:** Udine

**Zona:** Piancada

**Totale mq:** 124 mq

**Locali:** 4

: Si

**Comune:** Palazzolo dello Stella

**Prezzo:** € 50.000

**Bagni:** 1

**Stato conservazione:** Da ristrutturare

## Caratteristiche

Bagni: da ristrutturare

