



Villa singola in Vendita a San Michele al Tagliamento



300 mq | Bagni: 3 | Camere: 3 | Locali: 8

SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO

Prestigiosa Villa Singola di ampia metratura a pochi chilometri dal mare

Proponiamo in vendita un'elegante villa singola di ampia metratura, immersa nel verde e situata in posizione strategica a pochi minuti dalle rinomate spiagge di Lignano Sabbiadoro e Bibione. Ideale per chi desidera vivere nella tranquillità dell'entro terra senza rinunciare alla vicinanza al mare e ai principali servizi.

L'abitazione si sviluppa su più livelli e offre una superficie abitativa di circa 300 mq, distribuita in spazi ampi, luminosi e ben organizzati. L'ingresso principale, preceduto da un grande porticato coperto, conduce a una zona giorno rialzata composta da: ampio soggiorno, cucina abitabile, quattro camere da letto (di cui una con bagno privato), bagno principale e ripostiglio. Al piano terra troviamo: garage di oltre 50 mq (comodo per parcheggiare più auto e moto), spaziosa taverna con camino in muratura e seconda cucina, bagno di servizio, lavanderia, cantina/magazzino, disimpegno e centrale termica.

Completa la proprietà un meraviglioso giardino esclusivo di circa 600 mq, ideale per momenti di relax all'aperto.

Questa residenza, perfetta sia come abitazione principale che come casa vacanze, rappresenta una rara opportunità in una zona tranquilla ma al contempo vicina alle località balneari e a tutti i principali servizi.

Certificazioni

Classe energetica: NA - Non Applicable



Informazioni immobile

Codice: 531

Contratto: Vendita

Tipologia: Villa singola

Regione: Veneto

Provincia: Venezia

Comune: San Michele al Tagliamento

Prezzo: € 295.000

Totale mq: 300 mq

Camere: 3

Bagni: 3

Locali: 8

Stato conservazione: Discreto

Riscaldamento: Autonomo

Infissi: Legno/Vetrocamera

Stato attuale: Libero al rogito

Stato attuale: Si

Giardino: Privato, 600 mq

Cucina: Abitabile

Box: Triplo

Box: Si

Caratteristiche

Antenna Tv: Autonoma

Cantina

Camino

Nelle vicinanze

Palestre

Campi da Calcio

Complessi Sportivi

Parchi Giochi

Stazione Ferroviaria

Trasporti Pubblici

Asilo

Scuole Elementari

Scuole Medie

Scuole Superiori

Bar

Uffici postali

Centri commerciali

Uffici comunali

Ospedale





