

Villa singola in Vendita a San Michele al Tagliamento



300 mq | Bagni: 3 | Camere: 3 | Locali: 8

SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO

Prestigiosa Villa Singola di ampia metratura a pochi chilometri dal mare

Proponiamo in vendita un'elegante villa singola di ampia metratura, immersa nel verde e situata in posizione strategica a pochi minuti dalle rinomate spiagge di Lignano Sabbiadoro e Bibione. Ideale per chi desidera vivere nella tranquillità dell'entro terra senza rinunciare alla vicinanza al mare e ai principali servizi.

L'abitazione si sviluppa su più livelli e offre una superficie abitativa di circa 300 mq, distribuita in spazi ampi, luminosi e ben organizzati. L'ingresso principale, preceduto da un grande porticato coperto, conduce a una zona giorno rialzata composta da: ampio soggiorno, cucina abitabile, quattro camere da letto (di cui una con bagno privato), bagno principale e ripostiglio. Al piano terra troviamo: garage di oltre 50 mq (comodo per parcheggiare più auto e moto), spaziosa taverna con camino in muratura e seconda cucina, bagno di servizio, lavanderia, cantina/magazzino, disimpegno e centrale termica.

Completa la proprietà un meraviglioso giardino esclusivo di circa 600 mq, ideale per momenti di relax all'aperto.

Questa residenza, perfetta sia come abitazione principale che come casa vacanze, rappresenta una rara opportunità in una zona tranquilla ma al contempo vicina alle località balneari e a tutti i principali servizi.

Certificazioni

Classe energetica: NA - Non Applicabile

Informazioni immobile

Codice: 531	Contratto: Vendita
Tipologia: Villa singola	Regione: Veneto
Provincia: Venezia	Comune: San Michele al Tagliamento
Prezzo: € 295.000	Totale mq: 300 mq
Camere: 3	Bagni: 3
Locali: 8	Stato conservazione: Discreto
Riscaldamento: Autonomo	Infissi: Legno/Vetrocamera
Stato attuale: Libero al rogito	Stato attuale: Si
Giardino: Privato, 600 mq	Cucina: Abitabile
Box: Triplo	Box: Si

Caratteristiche

Antenna Tv: Autonoma	Cantina	Camino
----------------------	---------	--------

Nelle vicinanze

Palestre	Campi da Calcio	Complessi Sportivi	Parchi Giochi
Stazione Ferroviaria	Trasporti Pubblici	Asilo	Scuole Elementari
Scuole Medie	Scuole Superiori	Bar	Uffici postali
Centri commerciali	Uffici comunali	Ospedale	





