



## Casa singola in Vendita a Precenicco



**255 mq | Bagni: 2 | Camere: 4 | Locali: 12**

Precenicco Località PIANCADA - in contesto rurale immerso nel silenzio della natura, siamo lieti nel proporre in vendita una villetta singola (bungalow) con ampio scoperto su una proprietà di 3.400 mq di terreno.

L'immobile si sviluppa su due livelli già divisi in due appartamenti di 85mq e 75mq oltre ad avere un ulteriore fabbricato di 95 mq utilizzato come garage e magazzino. Al piano terra si compone di soggiorno-cucina open space, due camere matrimoniali e una camera singola e un bagno finestrato. Al piano superiore una grande mansarda suddivisa in vari ambienti, soggiorno-cucina, bagno e camera matrimoniale compongono all'occorrenza un'ulteriore unità abitativa. Entrambi i livelli della villa sono termoautonomi serviti da due caldaie a GPL e a pellet. Infissi in legno e vetrocamera, impiantistica revisionata.

### Certificazioni

**Classe energetica: F**

### Informazioni immobile

**Codice:** 484

**Contratto:** Vendita

**Tipologia:** Casa singola

**Regione:** Friuli Venezia Giulia

**Provincia:** Udine

**Comune:** Precenicco

**Prezzo:** € 180.000

**Totale mq:** 255 mq



**Camere:** 4

**Bagni:** 2

**Locali:** 12

**Stato attuale:** Libero al rogitto

**Stato attuale:** Si

**Giardino:** Privato, 3.400 mq

**Box:** Doppio



